

The logo for 123 Investment Managers, featuring the numbers '123' in a stylized, bold, yellow font. The '1' and '2' are connected at the top, and the '3' is positioned below them.

INVESTMENT
MANAGERS

MONEY IN MOTION

A black and white photograph of two young boys in baseball uniforms. They are standing on a dirt field, holding hands. The boy on the left is holding a wooden bat. Both boys are wearing dark caps with a logo and light-colored jerseys with dark stripes on the sleeves. The boy on the right is smiling, while the boy on the left has a more serious expression.

La Bonne Paire

Avec 1,8 milliard d'euros investis depuis 2001, 123 IM se positionne comme un des premiers acteurs français dans le financement des PME avec des interventions en private equity, private debt et immobilier. 123 IM collabore avec des entrepreneurs et partenaires opérationnels spécialisés aux côtés desquels elle déploie des capitaux sur plusieurs années pour contribuer à leur développement dans une logique d'alignement d'intérêts.

#LaBonnePaire

www.123-im.com

DATE DE CRÉATION : 2001

94, rue de la Victoire - 75009 Paris
22 rue de la République - 69002 Lyon
Tél. : 01 49 26 98 00
Web : www.123-im.com - Email : info@123-im.com

REPÈRES

→ POLITIQUE D'INVESTISSEMENT :

Interventions en capital-développement et transmission (minoritaire ou majoritaire) et en dette privée (mezzanine, unitranche) avec pour priorité la collaboration avec un partenaire opérationnel (dirigeant, famille, fonds) avec lequel nous déployons des capitaux sur plusieurs années pour contribuer à son développement (build-up) dans une logique d'alignement d'intérêts. Investissement en France dans des cibles de 5-50 M€ VE. Interventions également en immobilier.

→ MONTANT DES INVESTISSEMENTS :

Tickets compris entre 2 et 15 M€ (cœur de cible)

→ SECTEURS DE PRÉDILECTION :

Silver economy (EHPAD, RSS), santé, tourisme (hôtellerie, campings, loisirs...), services en ville, enseignement privé et plus généralement toute activité en lien avec l'économie présentielle.

→ CE QUE NOUS RECHERCHONS DANS UNE ENTREPRISE :

Entreprises évoluant dans un secteur porteur et en croissance, avec une forte profondeur et un marché atomisé présentant des perspectives de build-up. Une attention particulière portée à la qualité du management et à la relation entrepreneur-investisseur.

VALEURS : ENTREPRENEURS - CONVICTIONS - AGILITÉ - TRANSPARENCE - BIENVEILLANCE

PROFILS



▶ **XAVIER ANTHONIOZ** : Président du directoire (EM Lyon). Il cofonde 123 IM en 2001 et prend notamment en charge le développement et la levée de fonds. Depuis 2014 il est Président du directoire.



▶ **ISABELLE DEBY** : Directeur associé (NEOMA Business School). Elle rejoint 123 IM en 2007 en tant que directeur associé, gérant de Fonds. Elle est aujourd'hui membre du comité d'investissement.



▶ **ANTONIO GRAÇA** : Membre du directoire (ESSEC). Il rejoint 123 IM en 2010 en tant que directeur associé et réalise des investissements dans la dépendance-santé et l'hôtellerie. Il dirige aujourd'hui l'équipe de gestion.



▶ **JOHANN DEVAUX** : Directeur associé (ESC Dijon, EM Lyon). Il rejoint 123 IM en 2011 en tant que directeur associé en charge de la gestion privée. Il est aujourd'hui gérant, membre du comité d'investissement.



▶ **MARC GUTTET** : Membre du directoire (ENSIMAG, ESSEC). Il rejoint 123 IM en 2003 en tant que gérant de Fonds puis directeur associé. Il dirige aujourd'hui l'équipe de gestion et portfolio monitoring.



▶ **PIERRE DUPUY-CHAIGNAUD** : Directeur associé (ESLSCA). Il rejoint 123 IM en 2014 en tant que directeur d'investissement. Il est aujourd'hui directeur associé, membre du comité d'investissement.



▶ **BERTRAND CHEVALIER** : Directeur associé MRICS, (European Business School). Il rejoint 123 IM en 2017 pour diriger l'activité de fonds d'investissement institutionnels dédiés à l'immobilier de rendement dans le cadre d'OPPCI en particulier.



▶ **JULIEN MEIR** : Directeur associé (Audencia Nantes). Il rejoint 123 IM en 2015 en tant que directeur d'investissement. Il est aujourd'hui directeur associé, membre du comité d'investissement.

INVESTISSEMENTS

SANDAYA

Sandaya est né en 2010 sous l'impulsion de François Georges et Xavier Guilbert (respectivement ex-numéro deux de Pierre & Vacances et ex-numéro deux de Center Parcs), accompagnés par 123 IM et Pragma Capital. Après avoir constitué en 6 ans un Groupe de 11 campings 4 et 5 étoiles, Sandaya poursuit sa croissance en 2016 en passant sous le giron d'Apax Partners. L'opération valorise Sandaya 170 M€. Les Fonds gérés par 123 IM réalisent à cette occasion un multiple de 1,59 sur leur investissement.

PHILOGERIS RÉSIDENCES

123 IM est à l'origine de la création en 2010 du Groupe exploitant d'EHPAD Philogeries Résidences en tant qu'investisseur majoritaire, aux côtés de son fondateur. Après l'avoir hissé au rang de 15^e acteur français, 123 IM a cédé en 2017 sa participation majoritaire à l'occasion de la reprise intégrale du Groupe par Yann Rebouveau, son fondateur, avec l'appui d'une dette mezzanine de 31,1 M€ apportée par Edrip et Rive PI. Les Fonds gérés par 123 IM réalisent à cette occasion un multiple de 1,6.

SOMNOO

123 IM accompagne l'opérateur hôtelier SomnOO dans une logique de build up. Depuis 2016, 123 IM a déployé à travers ses Fonds près de 35 M€ aux côtés de SomnOO dans l'acquisition majoritaire des murs et fonds de commerce de 22 hôtels classés 2 à 4 étoiles, notamment sous enseigne Ibis et Ibis Budget et répartis dans 7 régions françaises. Créé en 2015 par deux anciens cadres-dirigeants d'Accor et Louvre Hotels, Christian Rousseau et Lars Backhaus, SomnOO compte aujourd'hui plus de 200 employés.

NAFILYAN & PARTNERS

Spécialiste de la promotion immobilière résidentielle à Paris et en Île-de-France, Nafilyan & Partners a été fondé en 2014 par Guy Nafilyan, ex Président-Directeur Général de Kaufman & Broad France et Bruce Karatz. 4 ans après sa création, Nafilyan & Partners compte 50 collaborateurs et réalise plus de 1 500 logements par an. 123 IM accompagne Nafilyan & Partners depuis sa création à travers une participation au capital et plusieurs club-deal immobiliers de co-investissement dans des opérations.

CITYSCOOT

Lancé en juin 2016 à Paris et à l'été 2017 à Nice, Cityscoot est un service de scooters électriques en libre service. 123 IM est intervenu dans le cadre d'un 3^e tour de financement, qui a permis d'augmenter la flotte de véhicules à Paris à 1.500 scooters. Cityscoot, qui a déjà reçu le soutien officiel de la Mairie de Paris, s'est fixé un objectif de 3 000 scooters à l'horizon 2020 dans Paris. 123 IM a également accompagné Cityscoot dans son dernier tour de table de 40 M€ en début d'année 2018.